

# DICAS DE SEGURANÇA

## para Condomínios

Tudo que você precisa saber



**GUARDIAN**  
monitoring intelligence

# Introdução

Com o intuito de trazer informações extremamente relevantes para você sobre segurança, nós da Guardian Monitoramento 24h elaboramos este e-book, que estará lhe mostrando como deixar seu condomínio residencial mais seguro.

Este material está dividido em duas seções e traz informações básicas necessárias para uma boa prevenção por parte de cada condômino e colaborador afim de garantir conforto e proteção de todos. A maior parte das medidas aqui propostas são simples e não requerem gastos financeiros, pois sugere acima de tudo mudanças de atitudes que oportunizam a ocorrência do delito.

Esperamos que você goste do conteúdo que estamos disponibilizando e nos siga em nossas redes sociais clicando nos ícones abaixo.



...the ...

# 1 Condomínios residenciais

Com o aumento da violência urbana, as pessoas passaram a buscar alternativas para uma vida mais segura. Uma delas é comprar ou alugar apartamentos ou casas em condomínios, pois proporcionam maior privacidade e distância do perigo. Dessa forma, a segurança se torna uma das principais prioridades em um condomínio.

A seguir apresentamos dicas de segurança para condomínios residenciais:

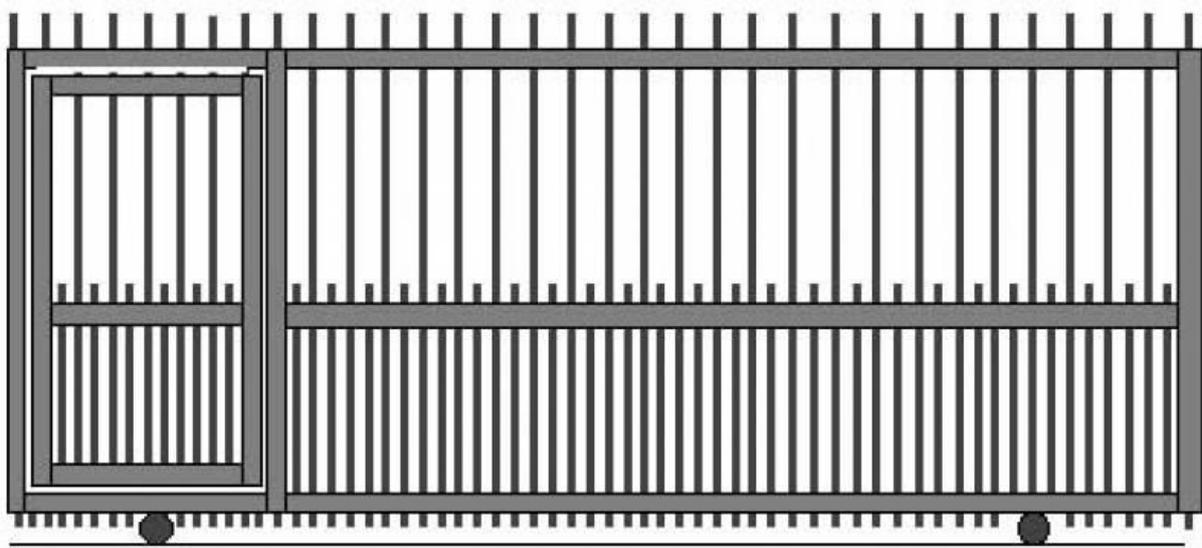


# 1.1 Área externa de um condomínio

De todas as partes presentes em um condomínio certamente a área externa é a que requer uma maior atenção. Isso tendo em vista que a partir da mesma que possíveis delinquentes terão o acesso ao condomínio. Portanto a segurança nestes ambientes é um item crucial. A seguir apresentamos algumas dicas.

- **Sempre aguarde o portão eletrônico de entrada/saída fechar por completo antes de sair com o carro.**

Ao aguardar o portão fechar totalmente antes de entrar ou sair do condomínio evita que invasores de aproveitem desta brecha da segurança para invadir.



- **Árvores, lixeiras e outros obstáculos próximos a muros e cercas devem ser evitados.**

Muros ou cercas construídos próximos a árvores externas, lixeiras e outros obstáculos diminuem a segurança do condomínio. Isso ocorre, pois estes objetos podem servir de apoio para invasores escalarem os mesmos.

- **O colaborador que fizer a limpeza externa do condomínio jamais deve estar com as chaves e os portões devem ficar fechados, inclusive, durante a retirada de lixo.**

Caso o colaborador responsável por realizar a limpeza da área externa do condomínio estar com as chaves de acesso ao condomínio, um invasor pode obriga-lo a lhe entregar as mesmas. Além disso, os portões fechados ajudam o porteiro a controlar com mais segurança quem entra e sai do condomínio.

- **Moradores e funcionários devem observar as proximidades antes de abrir os portões para evitar que pessoas suspeitas se aproveitem desse momento e entrem;**
- **Muros altos são mais seguros.**

Com muros altos, delinquentes com o objetivo de invadir o condomínio terão dificuldade para observar a rotina interna dos moradores. Com isso os mesmos terão muito dificuldade para planejar suas ações.



# 1.2 Áreas internas de um condomínio

Após ter tomado todas as medidas possíveis para garantir uma maior segurança da área externa do condomínio, é hora de cuidar das áreas internas. As áreas internas incluem: área útil, garagens e área comum.

- **As guaritas dos porteiros devem ser seguras e isoladas, nunca com acesso direto da rua. E todos os portões devem estar visíveis dela.**

Com a guarita dos porteiros tendo vista total de todas as entradas dos condomínios, é possível identificar facilmente qualquer tentativa de invasão e com isso alertar as autoridades imediatamente.

- **A sala de gravação não deve ser acessível aos colaboradores do condomínio.**

As salas de gravação das câmeras não devem ser acessíveis aos colaboradores do condomínio para que estes não sejam obrigados pelos criminosos a entregarem as gravações do crime.



- **O porteiro nunca deve permitir que um carro com os vidros escuros fechados entre no condomínio.**

Esta situação sempre deve ser evitada, pode ser um morador mantido refém que dá acesso a todo o condomínio aos bandidos.

- **Prestadores de serviços devem ser identificados com crachá e a entrada permitida somente pelo porteiro ou zelador após a apresentação da identificação.**
- **Crachás a visitantes também evita enganos e ampliam a segurança.**

As identificações por crachá de quaisquer prestadores de serviço ou visitantes previnem a entrada de pessoas que se identificam como uma prestadora de serviço, entretanto está tentando invadir o condomínio, por exemplo.



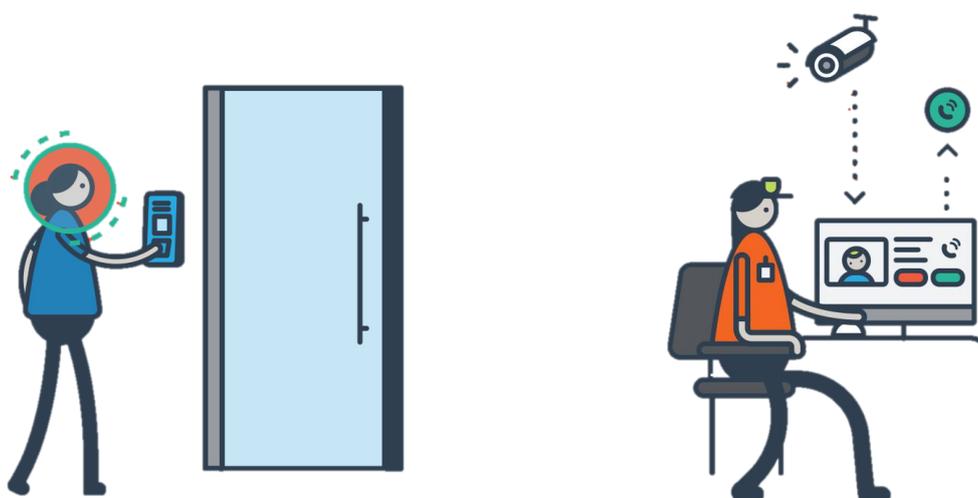
- **O porteiro não deve deixar pessoas uniformizadas que se identificarem como sendo de uma empresa se esta não tiver sido requisitada entrar no condomínio.**
- **As Imobiliárias que quiserem apresentar um imóvel devem ser previamente cadastradas.**

- **Não permitir a entrada de entregadores, eles devem deixar a encomenda na portaria, que deve ser retirada lá pelo morador.**

Isso deve ser feito pois pessoas mal intencionadas podem se aproveitar a situação para ir em outros locais não autorizados.

- **Colaboradores dos condomínios não devem receber visitas no local de trabalho e nem vazarem informações de condôminos.**
- **No horário de entrada e saída de colaboradores, fragmentar a movimentação.**

A saída de um colaborador por vez é a ideal para impedir que bandidos se aproveitem da liberação dos portões nesses momentos.



- **Sempre que um morador tiver visitantes, o mesmo sempre deve permitir que o porteiro ligue a cada visita.**

Com estas precauções é possível evitar que um delinquente se aproveite do fluxo de entrada e saída de visitantes para invadir o condomínio.

- **Um morador nunca deve entregar suas chaves para outra pessoa.**
- **Nem o porteiro nem o condômino deixar que uma pessoa que se diz amiga ou parente de seu vizinho no condomínio, se os mesmos não sabe se é verdade.**

Esperamos que você tenha gostado das dicas que apresentamos. Caso tenha mais dúvidas não hesite em nos contatar por meio de nossas redes sociais ou por meio do e-mail [sac@guardianseg.com.br](mailto:sac@guardianseg.com.br). Clique nos ícones abaixo para acessar nossas redes sociais.

